

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Purkamislupa 2025-92  
Päätöspäivämäärä 13.03.2025

Pykälä 98  
Lupapiste 609-2025-00085

Rakennuspaikka

609-429-1-495  
Pinta-ala 3000.0

Hankimaantie 12  
28660 PORI

Kaava ei kaavaa  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:  
Rakennettu 159.0 k-m<sup>2</sup>  
Vertailu 0.0 k-m<sup>2</sup>  
(US250 mm)  
Vireillä 0.0 k-m<sup>2</sup>

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Asuinrakennuksen purku.

Rakennuksen purkaminen	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		93.0	93.0	279.0

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Tekninen työryhmä

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Todistus hallintaoikeudesta: Perukirja  
Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys:  
Palolaitoksen tarkistajien kanssa käyty kohteessa, ja hänen (Mikko Salo) tulkintansa on, että kohde on ihanteellinen harjoituskohde.

Päätös

Hyväksytty

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:  
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:  
Selvitys purkumateriaalien ja rakennusjätteen käsittelystä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseroitus	1 Asuinrakennus PUR
Loppukatselmus	1 Asuinrakennus PUR

Muut ehdot:

Ennen purkutöihin ryhtymistä on haettava lupaa  
ympäristönsuojeluviranomaiselta rakennuksen hävittämiseen  
polttamalla.

Asemapiirrokseen purettaviksi merkityt rakennukset on  
poistettava ennen loppukatselmusta.

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava viiden vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

## Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
13.03.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 13.03.2025

Päätöksentekijä

  
Lupainsinööri Sofia Hannukainen